

Zračna luka Dubrovnik d.o.o., Dobrota 24, 20213 Čilipi, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11,64/15,112/18,123/24), objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora Zračne luke
Dubrovnik d.o.o.

I. PREDMET NATJEČAJA

Oznaka prostora	Broj prostora	Namjena korištenja poslovnog prostora	Početna mjesečna cijena zakupnine bez PDV-a
Poslovni prostor u cargo bloku Zračne luke Dubrovnik, ured br.88, površine 15 m2	1	obavljanje poslova otpremništva	376,20 EUR (slovima: tristosedmadesetšest teura i dvadesetcenti)

U početnu cijenu zakupa nisu uključeni režijski troškovi i isti se plaćaju prema službenom cjeniku Zračne luke Dubrovnik, a što će biti regulirano Ugovorom o zakupu.

Navedeni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 01.02.2025g. do 31.01.2026.g.

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Podatke o podnositelju ponude (naziv tvrtke, adresa i sjedište, OIB, osoba ovlaštena za zastupanje, broj žiroračuna s nazivom banke kod koje je otvoren);
2. brojkama i slovima ispisan iznos ponuđene mjesečne zakupnine za poslovni prostor u eurima bez PDV-a;
3. original ili ovjerena preslika izvotka iz sudskog, ili obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja se oglašava, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja;
4. original ili ovjerena preslika potvrde Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja iz koje je vidljivo da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, osim ako je ponuditelju prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja
5. važeće odobrenje za pružanje usluga carinskog zastupanja sukladno odredbama Zakona o uvjetima za obavljanje poslova zastupanja u carinskom postupku (NN 57/18).
6. dokaz o uplati jamčevine sukladno toč.9.Općih uvjeta natječaja,
7. izjava o prihvaćanju uvjeta iz natječaja.
8. Presliku dokumentacije kojom ponuditelj dokazuje:
Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihove obitelji

(N.N. 121/17,98/19, 84/21)

Pravo prvenstva imaju osobe prema sljedećem redosljedu: a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata c) dragovoljci iz Domovinskog rata d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redosljedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine. Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ovoga članka ne može se dati u podzakup.

Pravo prednosti iz ovoga članka ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz ponudu dostaviti:

Presliku Potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja/invalida/dragovoljca/branitelja i ostalih izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Prostor se daje u zakup u stanju u kakvom jest.
2. Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnoga prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.
3. Za čitavo vrijeme trajanja zakupa, Zakupnik je dužan odražvati prostor u ispravnom i urednom stanju. Zakupodavac ima pravo vršiti povremene preglede poslovnog prostora, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja prostora pisano zatražiti od Zakupnika da iste otkloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen. Troškovi održavanja Poslovnog prostora isključivi su trošak Zakupnika, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.
4. Zakupnik snosi i režijske troškove koji proizlaze iz korištenja prostora (što će biti regulirano Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a sukladno Cijeniku poslovnih prostora, priključaka, parkirališta za automobile i ostalih gospodarskih djelatnosti).
5. Zakupnik ne može pojedinačno instalirati telekomunikacijsku opremu (dodatne telefonske linije, Wi-Fi/bežičnu mrežu, prekidače, rutere u Poslovnom prostoru), bez prethodnog pisanog odobrenja Zakupodavca
6. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom

osobom kojim se utječe na korištenje poslovnoga prostora, Zakupodavac će raskinuti Ugovor o zakupu. Ukoliko zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini (četiri) mjeseče zakupnine uvećane za PDV

7. Na temelju odredaba Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
8. Ukoliko je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj 112/18), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 dana izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća.
9. Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu u iznosu od **740,00 EUR-a**, koja će se uplatiti na sljedeći žiro račun Zakupodavca:
IBAN: HR8724020061100554933.
OIB: ponuditelja
Opis plaćanja: jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora
10. Ponuditeljima koji ne budu odabrani u natječaju jamčevina će biti vraćena isplatom na njihov račun u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.
11. Odabranim ponuditeljima Jamčevina će se uračunati u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova sukladno ugovoru o zakupu. Ponuditelj je obavezan prije sklapanja ugovora uplatiti razliku iznosa do visine četiri ponuđene zakupnine sa PDV-om na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora ili dostaviti bankarsku garanciju u visini četiri mjesečne zakupnine sa PDV-om i to bezuvjetnu garanciju, plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora, s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, a kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza. Ukoliko ponuditelj dostavi bankarsku garanciju u punom iznosu jamstva, Zakupodavac će mu vratiti jamčevinu.
12. Ukoliko odabrani ponuditelji izriječno odustanu od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, odnosno ukoliko se iz njihova ponašanja može zaključiti da nema namjeru sklapanja ugovora (ne odaziva se na pozive na kontakt koji je naveo u ponudi, ne zaprima pošiljke poslane na adresu iz ponude, ne odgovara na e – mailove na e – mail adresu iz ponude) i ako ugovor zbog njegove pasivnosti ne bude sklopljen u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, odnosno od sklapanja ugovora te mu se jamčevina ne vraća. U gore navedenim slučajevima sklapanje ugovora ponuditelj će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok od 5 dana za očitovanje.
13. Ako za poslovni prostor naveden u natječaju pristignu dvije ili više ponuda, koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, kriterij za odabir najpovoljnije ponude bit će datum i vrijeme zaprimanja ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena.

14. Ponude se podnose u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom
"za zakup poslovnog prostora -ne otvarati"

na sljedeću adresu:

Zračna luka Dubrovnik d.o.o.,
Dobrota 24,
20213 Čilipi.

15. Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda be obzira na način dostave, neće se razmatrati.
16. Rok za dostavu ponuda je najkasnije do **28.01.2025.u 11:00 sati**, do kada ponuda mora biti fizički dostavljena na protokol Zakupodavca, neovisno o načinu dostave iste.
17. Otvaranje ponuda neće biti javno.
18. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude bit će upućena svim Ponuditeljima preporučenim putem poštom ili na drugi dokaziv način u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.
19. Zračna luka zadržava pravo ne izabrati niti jednog Ponuditelja, poništiti natječaj
20. u cijelosti ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema Ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja Ponuditelja na natječaju.
21. Osoba zadužena za komunikaciju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima za pitanja u svezi predmeta natječaja je Ivan Maslač, direktor sektora komercijale, tel: 020/773-222, e-mail: ivan.maslac@airport-dubrovnik.hr. Osoba zadužena za komunikaciju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima za pitanja vezana u svezi sadržaja i oblika ponude, Ivana Dimnić, viši eferent za pravne poslove i poslove upravljanja ljudskim potencijalima, tel: 020/773-386, e-mail: ivana.dimnic@airport-dubrovnik.hr